



## CONDITIONS GENERALES CONTRAT DE LEASING

Les présentes conditions prévalent, même si elles dérogent aux dispositions légales régissant le leasing, notamment celles de l'arrêté royal n°55 du 10 novembre 1967.

### **Article 1 : Choix du matériel.**

Le matériel loué et son fournisseur sont choisis par le locataire sous sa responsabilité exclusive et en dehors de toute intervention de la bailleresse.

### **Article 2 : Adaptation du prix de location.**

Jusqu'au moment du premier paiement du loyer par le locataire, la bailleresse a le droit d'adapter le prix aux conditions nouvelles du marché financier. Dans ce cas-ci une modification directement proportionnelle avec la différence entre le prime rate moyen de Belgique valable au moment de la rédaction du contrat et celui valable à la date du premier paiement du loyer, sera effectuée. Le prix de location sera également révisé si le prix du matériel change entre la date de la rédaction du contrat ou de l'offre et la date du paiement par la bailleresse au fournisseur.

### **Article 3 : Livraison, réception, installation du matériel loué.**

Le matériel loué est livré directement par le fournisseur et réceptionné par le locataire à l'endroit désigné. La livraison et le placement se font aux frais et aux risques du locataire. Tous les frais pour l'importation et la déclaration en douane du matériel, et pour le paiement du prix au fournisseur étranger, sont à la charge du locataire et lui seront facturés séparément. Le locataire est tenu de payer les loyers dès que la livraison est faite conformément à la commande et aux conditions de délivrance, même si, par suite de certaines circonstances étrangères au fournisseur ou à la bailleresse, le matériel livré ne peut être immédiatement utilisé. Le locataire confirme la livraison en signant l'accusé de réception (signature sur la facture, le bon de livraison etc.). A défaut dudit accusé de réception, le moment de la réception peut être prouvé par tous moyens, y compris par témoignages et présomptions. La location prend effet à compter de la date de livraison du matériel. Sauf stipulations particulières différentes, les loyers sont déterminés pour une livraison le 1er jour du mois. En cas de livraison à une autre date, les loyers et la durée du contrat débutent le 1er jour du mois qui suit la livraison du matériel. Entre la date de livraison et le 1er jour du mois qui suit la livraison du matériel, le locataire est redevable d'un loyer d'utilisation qui restera définitivement acquis à la bailleresse. Ce loyer d'utilisation est calculé sur la base du montant du loyer au prorata du temps écoulé entre la date de livraison et le 1er jour du mois qui suit la livraison du matériel et sera dû sauf stipulations contraires en même temps que le premier loyer.

### **Article 4 : Annulation de la commande.**

Si, pour une raison quelconque qui n'est pas imputable à la bailleresse, le contrat ne peut recevoir exécution, par exemple en cas de livraison tardive, livraison de matériel défectueux ou en cas de refus de réception par le locataire, la bailleresse peut, et par simple lettre recommandée adressée au locataire et au fournisseur, se libérer de ses obligations relatives à l'achat du matériel. Le locataire est, dans ce cas, subrogé de plein droit dans les droits et obligations de la bailleresse à l'égard du fournisseur. Le locataire s'engage à rembourser tous paiements faits par la bailleresse au fournisseur ainsi que les frais exposés et les intérêts.

### **Article 5 : Utilisation du matériel loué.**

Le locataire s'engage à utiliser le matériel loué suivant sa destination et avec les soins d'un bon père de famille, ainsi qu'à respecter les dispositions légales auxquelles sont soumis l'usage et la possession du matériel loué. Le locataire garantit la bailleresse contre les conséquences dommageables qu'elle pourrait subir par suite du non-respect de ces dispositions légales. Le locataire doit procéder, à ses frais, à l'entretien et à toutes les réparations. Il peut ajouter des éléments au matériel loué pour autant qu'ils ne diminuent pas la valeur de celui-ci et n'empêchent pas son utilisation d'après sa destination. Ces éléments deviennent automatiquement la propriété de la bailleresse et font partie intégrante du matériel loué, sans indemnité de la part de la bailleresse. A l'exception du matériel immatriculé, le locataire s'interdit de transporter le matériel en dehors des frontières; tout déplacement du matériel de son lieu d'installation, comme stipulé dans les conditions particulières, devra être signalé, au préalable et par écrit, à la bailleresse. Les conditions particulières peuvent prévoir que le loyer est augmenté en cas de dépassement de la limite horaire ou kilométrique qui y est mentionnée et fixent le coût de ce dépassement. En cas de panne du compteur ad hoc, le locataire est tenu d'en aviser immédiatement la bailleresse. Si cet engagement n'est pas respecté, le locataire sera tenu de dédommager la bailleresse et ce sans préjudice du droit pour la bailleresse de résilier le contrat aux torts du locataire.



La bailleresse ne garantit pas les vices cachés. Aucun recours ne peut être exercé contre elle de ce chef. Toutefois, la bailleresse cède au locataire tous les droits qu'elle a envers le fournisseur. Le locataire s'adresse, par conséquent, exclusivement au fournisseur pour toute réclamation éventuelle et intentera tout recours contre ce dernier. La bailleresse autorise le locataire à intenter contre le fournisseur, en nom et pour compte de la bailleresse, les actions qui reviennent à l'acheteur en vertu du contrat d'achat, entre autres l'action en résolution. La responsabilité à l'égard de tiers du fait de la garde et de l'utilisation du matériel loué repose exclusivement sur le locataire. Le locataire renonce à tout recours contre la bailleresse pour les dommages éventuellement causés par le matériel au patrimoine du locataire. Le locataire garantit la bailleresse contre tout recours de tiers fondé sur la responsabilité de la bailleresse pour dommage matériel, corporel ou autre causé par le matériel loué. Le locataire reconnaît, être lié à l'égard de la bailleresse indépendamment des clauses de restriction de responsabilité concernant le matériel loué qu'il aurait souscrit avec le fournisseur. Le locataire garantit la bailleresse contre tout droit éventuel basé sur des droits d'auteurs de d'autres droits d'écoulant de la propriété intellectuelle.

## **Article 6 : Assurances.**

### **A. Responsabilité civile**

Le locataire fera, durant toute la durée du contrat (en ce compris la période d'utilisation éventuelle définie à l'article relatif à la Livraison, la réception et l'installation du matériel loué) assurer sa responsabilité civile du chef de l'utilisation et de la garde du matériel, par son assureur RC-exploitation et ce pour chaque dommage causé tant aux personnes qu'aux biens. L'assureur RC renoncera à toute forme de recours contre la bailleresse. Le contrat d'assurance couvrira par ailleurs la responsabilité de la bailleresse relativement au matériel vis-à-vis des tiers. Le locataire charge son assureur et le cas échéant son intermédiaire d'assurance (i) faire parvenir annuellement, à la bailleresse le certificat d'assurance adéquat et pour la première fois au plus tard à la date de la livraison effective du matériel en même temps que la communication du document signé d'acceptation du matériel (ii), informer sans délais la bailleresse de toute suspension, résiliation ou clôture de la convention d'assurance ainsi que de tout défaut de paiement de prime.

### **B. CASCO**

Si le locataire prend le risque de perte et de dégradation, il fera assurer le matériel au profit de la bailleresse pendant toute la durée du contrat (en ce compris la période d'utilisation visée à l'article des présentes conditions générales relatif à la livraison, la réception et l'installation du matériel loué et jusqu'au moment de la restitution du matériel à la bailleresse, dans l'hypothèse où le locataire n'aurait pas levé son option d'achat conformément à l'article relatif à la Fin du Contrat et à l'option d'achat). Il fera assurer le matériel contre tout dommage résultant, du feu, de la foudre, de l'explosion, de l'implosion, de l'effet d'un courant électrique, des dégâts des eaux, des forces de la nature, ainsi que de la chute ou de la collision avec des avions, ou tout objet en étant tombé, ou s'en étant détaché, toute collision avec n'importe quel autre type de véhicule ou animal, le bris de machine et le vol. La bailleresse dispose du droit de contrôler ou de faire contrôler par un tiers désigné par elle, le respect de cette obligation. La bailleresse aura dans ce cadre le droit de transmettre les données de contact nécessaires ainsi que les informations contractuelles relatives au matériel ou à la durée du présent contrat au tiers désigné par elle, qui prendra contact avec le locataire. La valeur assurée devra à tout moment être suffisante pour couvrir la perte totale du matériel loué, conformément aux dispositions reprises à l'article relatif à la Résiliation du contrat, augmenté de la valeur résiduelle. Le locataire de sa propre initiative et en tout état de cause à la première demande de la bailleresse charge son assureur et/ ou son intermédiaire d'assurance (i) faire parvenir à la bailleresse ou au tiers désigné par la bailleresse, la convention d'assurance correspondante ainsi que les preuves de paiement des primes (ii), informer sans délais la bailleresse de toute suspension, résiliation ou clôture de la convention d'assurance ainsi que de tout défaut de paiement de prime.

Dans l'hypothèse où les pièces nécessaires ne seraient pas transmises dans les délais impartis (endéans les 30 jours suivant la date mentionnée sur le courrier par lequel la bailleresse ou le tiers qu'elle aura désigné a demandé la communication des pièces) ou si les pièces transmises n'apportent pas la preuve suffisante que le matériel est assuré conformément aux dispositions de la présente convention, la bailleresse aura la faculté, mais pas l'obligation, d'incorporer le matériel dans la police d'assurance que la bailleresse a souscrite à son propre nom. La bailleresse portera à ce titre un montant complémentaire à charge du locataire qui en sera informé au préalable par la bailleresse. Ce montant devra être réglé aux mêmes conditions et selon les mêmes modalités que celles prévues pour tout autre paiement dans le cadre de la présente convention, et sera facturé en même temps que les loyers périodiques. Le locataire conserve à tout moment la possibilité de faire assurer le matériel par le biais de son assureur ou de son intermédiaire d'assurance et d'en fournir la preuve.



## C. Risques supportés par la bailleuse (Equipment Protection Plus)

Lorsque le prix de location comprend les frais pour le risque tel que décrit aux Conditions Particulières, le locataire est exempt de toute obligation d'assurer le matériel telle que décrite à l'article 7B. La bailleuse supportera les risques de perte et de dégradation du matériel. Cependant, le locataire supportera les risques suivants : panne électrique ou mécanique du matériel en raison d'un défaut de conception, de matériel, de construction, d'installation ou de réparation. La présente exclusion ne s'appliquera pas en cas de sinistre durant l'utilisation normale du matériel, dû à un défaut ou à une erreur commise par une personne qualifiée utilisant le matériel, lorsque les coûts de remplacement ou de réparation sont supérieurs à 500 euros hors TVA ; Toute interruption de son activité ou toute autre perte indirecte découlant des dommages causés au matériel ; Toute indemnité que le locataire est légalement contraint de payer en raison de lésions corporelles ou psychologiques, d'une maladie, de la destruction des biens appartenant à un tiers ou de dommages causés à ceux-ci. Le locataire reste responsable de tout dommage causé au matériel, directement ou indirectement dû : à un avion, à une embarcation ou à un équipement situé de manière permanente sur un avion ou sur une embarcation ; à une usure normale, à un défaut inhérent, à de la rouille, à de la corrosion, à des marques ou égratignures, à une décoloration, à de la pourriture, à des champignons, à de la moisissure, à des nuisibles ou à une infestation, ou à toute cause apparaissant progressivement; au nettoyage ou à l'entretien ; à une utilisation négligente, à un abus délibéré ou à une mauvaise utilisation délibérée, par le locataire ou ses agents, du matériel assuré ; à la cession volontaire du matériel ou à tout acte malhonnête ou criminel, à tout stratagème frauduleux, à toute supercherie, à tout dispositif ou faux prétexte utilisé par le locataire ou ses agents ; à une guerre, à une confiscation et à des risques nucléaires ; à des bangs supersoniques ou à des ondes de pression causés par tout appareil ou avion voyageant à vitesse supersonique ; au rejet ou à la dispersion d'un polluant. Cependant, les dommages causés par la fumée ou la suie résultant d'un incendie, ou les pertes résultant de l'action de produits chimiques ou de l'eau d'un système d'extinction des incendies sont pris en charge par la bailleuse. A un affaissement, à un glissement de terrain, à des mouvements ou un tassement du sol ; A toute forme de virus électronique, à toute perte ou à tout dommage couvert par un accord de maintenance ou par une garantie, à la valeur rattachée à toute information perdue ou déformée, à la perte ou à la déformation d'informations résultant d'une erreur ou d'un mauvais fonctionnement d'ordinateurs ; A l'échec ou à l'incapacité de tout équipement électrique, ordinateur ou équipement informatique, logiciel, microcontrôleur ou puce à reconnaître et/ou à répondre à une date ou une heure comme à une date ou heure calendaire réelle ou prévue ; A l'explosion ou à l'éclatement d'un économiseur de chaudière, d'une autre machine ou de tuyaux équipant un vaisseau, dans lesquels la pression interne n'est due qu'à de la vapeur, lesquels sont la propriété du locataire, sont loués par le locataire ou sont utilisés sous le contrôle du locataire. Cependant, ceci ne s'applique pas aux pertes du matériel découlant d'un incendie causé par une explosion ou un éclatement de ce type.

De plus, concernant l'équipement de construction et de manipulation de matériel, le locataire reste responsable de : tout dommage causé au matériel au cours d'une utilisation par une personne non qualifiée ou non autorisée à l'utiliser ; tout dommage n'affectant pas la capacité du matériel assuré à remplir sa fonction en toute sécurité et de manière adéquate ; tout dommage causé lors d'une utilisation du matériel assuré qui ne correspond pas aux directives du fabricant, y compris concernant les limites de charge.

La bailleuse supportera les risques de dommage au matériel allant jusqu'à 250.000 euros pour chaque bien ; jusqu'à 400.000 euros pour toute perte affectant le matériel dans le cadre de tout contrat souscrit par le locataire avec la bailleuse; jusqu'à 1.000.000 d'euros pour toute perte affectant le matériel assuré en vertu de tous les contrats souscrits par le locataire avec la bailleuse. En cas de risque supporté par la bailleuse et résultant en une perte totale, la bailleuse supportera le coût de remplacement ou, si la bailleuse en fait la demande, la valeur de perte stipulée du présent contrat (le total de tous les loyers encore à échoir majoré de la valeur résiduelle). En cas de risque supporté par la bailleuse et résultant en une perte partielle, la bailleuse supportera le coût de la réparation ou du remplacement de l'équipement par un équipement du même type et de même qualité, ou, si la bailleuse en fait la demande, versera la valeur de perte stipulée du présent contrat (comme indiquée ci-dessus).. En cas de risque supporté par la bailleuse et résultant en une perte d'un équipement constitué de plusieurs parties lorsque complet, la bailleuse ne supportera que la perte de la valeur de la ou des parties incluses dans la perte, sauf si d'autres parties de l'équipement deviennent inutilisables en raison de cette perte, auquel cas la bailleuse supportera la valeur totale de toutes les parties de l'équipement assuré devenues inutilisables.

Le locataire doit conserver le matériel en toute sécurité et en bon état, et doit prendre toutes les précautions raisonnables pour prévenir les sinistres.

La bailleuse ne supportera pas les risques relatifs au matériel en cas de changements apportés au matériel après le début du contrat lorsque ceux-ci augmentent le risque de dommage.



Le locataire conserve la responsabilité de toute perte concernant le matériel survenue en dehors de la Belgique, des Pays-Bas, de la France, de l'Allemagne et du Luxembourg, et de tout risque survenant à tout autre endroit du monde en cas de localisation du matériel dans tout autre endroit du monde pour une période supérieure à 30 jours consécutifs.

En cas de risque supporté par la bailleuse et résultant en une perte du matériel qui ne peut pas être remplacé ou réparé dans une période de 10 jours ouvrables, la bailleuse fournira, si possible, un matériel de location au locataire jusqu'à ce que le matériel soit réparé ou remplacé, pour une période maximale de 90 jours calendaires, ou supportera le coût du contrat de location pour ladite période.

En cas de risque supporté par la bailleuse et résultant en la perte du matériel, le locataire doit en informer la bailleuse ou tout tiers désigné par la bailleuse au 0800 77192 et fournir une déclaration enregistrée ou sous serment pour toute perte pouvant mener à une créance, et donner tous les détails supplémentaires nécessaires ; informer la police de la juridiction où la perte est survenue en cas de dommage à la suite d'un vol ou d'une tentative de vol ; lui fournir dès que possible la liste et la description complètes des équipements assurés manquants ; et fournir un rapport de police et/ou un numéro de dossier d'infraction à la bailleuse ; la bailleuse dispose du droit d'entreprendre des poursuites, à ses propres frais, pour recouvrer tout paiement qu'elle considère dû par les autres parties. Le locataire doit lui fournir une aide raisonnable lorsque cela lui est demandé. La bailleuse ou le tiers désigné par la bailleuse disposent du droit de prendre en charge et de mener toutes les négociations et actions légales en lien avec un risque réalisé.

Si une demande d'indemnisation frauduleuse relative à un risque réalisé est faite par le locataire, par les agents du locataire ou par quiconque agissant pour le compte du locataire ou à sa connaissance ou avec son accord, aucune couverture n'est fournie pour le risque réalisé. Si un matériel est restauré ou récupéré par la bailleuse, le tiers désigné par la bailleuse ou le locataire après les paiements liés au risque réalisé, le bénéfice de la restauration ou la valeur résiduelle de tout matériel assuré reviendra à la bailleuse ou au tiers désigné par la bailleuse, pour un montant allant jusqu'au montant du paiement de la bailleuse ou du tiers désigné par la bailleuse.

#### **Article 7 : Perte de jouissance du matériel loué.**

En cas de perte de jouissance, totale ou partielle du matériel loué, le locataire ne peut invoquer aucune suspension ou résiliation du bail, il ne peut réclamer aucune diminution du loyer ou suspension de paiement de celui-ci, ni des dommages et intérêts quelconques, pour quelle raison que ce soit, y compris faute de tiers ou cas de force majeure. En cas de perte ou de destruction du matériel loué, quelle qu'en soit la cause, le locataire indemnise la bailleuse du dommage subi par celle-ci.

#### **Article 8 : Contrôle.**

Il est défendu au locataire de se défaire du matériel loué ou d'en changer la destination sans l'accord préalable de la bailleuse. La bailleuse aura, en tout temps, accès à l'entreprise du locataire afin d'inspecter le matériel loué. La bailleuse a, de plus, le droit de requérir tout renseignement et de procéder à une enquête sur l'état de l'entreprise, le locataire mettant à disposition de la bailleuse, sa comptabilité complète et tout document utile. Les frais de ces enquêtes sont à la charge du locataire.

#### **Article 9 : Intervention de tiers - Sinistres.**

Le locataire est tenu d'avertir immédiatement la bailleuse par lettre recommandée dans les cas de:

- a. saisie ou rétention de tout ou d'une partie du matériel loué. Le locataire a l'obligation, d'avertir la partie saisissante ou celui qui exerce son droit de rétention que le matériel appartient à la bailleuse;
- b. sinistre où tout ou partie du matériel serait impliqué;
- c. réquisition, vol ou endommagement de tout ou partie du matériel.

#### **Article 10 : Mention du droit de propriété.**

Le locataire s'engage à apposer sur le matériel loué, de manière permanente et de façon bien visible la mention de propriété et de maintenir celle-ci en bon état de visibilité et d'entretien.

#### **Article 11 : Intérêts.**

Le locataire paiera sur chaque loyer ou chaque indemnité payable par lui, qui n'est pas acquitté à l'échéance, un intérêt de retard à raison de 1,5 % par mois, avec un minimum de 50 EUR, chaque partie de mois étant comptée pour un mois entier.



**Article 12 : Cessions de droits. - Notification aux tiers.** Le locataire ne peut pas sous-louer, ni céder ses droits à des tiers, sauf l'accord écrit explicite de la bailleuse.

Celle-ci peut céder ses droits à l'égard du locataire ou les donner en gage. Lorsque la cession ou la mise en gage se réalise après la souscription de la présente convention le locataire déclare être suffisamment renseigné de la cession ou de la mise en gage par simple lettre de la bailleuse. Si le locataire n'est pas le propriétaire de l'immeuble dans lequel le matériel loué se trouve ou lorsqu'il a cessé d'en être propriétaire au cours du bail, il s'engage à en avertir la bailleuse et à aviser le propriétaire de l'immeuble que le matériel loué ne lui appartient pas et ne peut, dès lors, faire l'objet du privilège prévu à l'article 20.1° de la loi du 16 décembre 1851. La même notification devra être faite à l'éventuel titulaire du gage sur fonds de commerce ou d'un privilège agricole.

### **Article 13 : Résiliation du contrat.**

La bailleuse a le droit de mettre fin au bail, dans les cas suivants:

1. la non-exécution par le locataire d'une de ses obligations légales ou contractuelles;
2. la dissolution de la société locataire ou lorsque le locataire cesse son activité professionnelle;
3. l'état de cessation de paiements, demande de sursis de paiements ou règlement collectif de dettes, faillite, décès du locataire, diminution de garanties, protêt à la charge du locataire, saisie des biens du locataire, changement d'actionnaire;
4. dégâts, perte ou destruction du matériel loué;
5. le locataire a communiqué à la bailleuse de fausses informations sur son entreprise ou sa situation financière qui ont joué un rôle crucial dans la décision de la bailleuse d'entrer en relation avec le locataire.

Dans ces cas la bailleuse est autorisée de plein droit à reprendre, sans aucune formalité, le matériel loué et à le revendre. Le locataire assurera sa collaboration pour remettre la bailleuse en possession du matériel. Tous les frais en sont à charge du locataire. Dans ces cas, le locataire est redevable, outre les loyers échus non payés, augmentés des intérêts de retard, d'une indemnité, irrévocablement fixée à la valeur résiduelle convenue augmentée du montant actualisé de tous les loyers encore à échoir, et de 5 % d'intérêts de réemploi et de 150 EUR + TVA de frais de dossier, diminué du solde disponible obtenu par la vente du matériel. Cette indemnité ne couvre pas la moins-value qui résulterait de l'état défectueux du matériel repris. Cette moins-value doit être indemnisée séparément. Les paiements effectués par le locataire sont imputés d'abord sur l'indemnité et sur les intérêts et ensuite sur les factures restées impayées, ceci sans préjudice du droit du locataire de revendiquer une indemnité de la part de la bailleuse selon le droit commun. Le présent décompte sera également appliqué en cas de perte totale, si la bailleuse reçoit des paiements en vertu des polices, souscrites conformément à l'article 7. Dans tous les cas de résiliation du contrat, prévus ci-dessus ou non, la bailleuse peut céder les droits du locataire à un tiers colocataire, choisi par elle. Le locataire restera, solidairement avec le colocataire, tenu envers la bailleuse de tous montants desquels ils sont redevables du chef du contrat.

### **Article 14 : Fin de contrat et option d'achat.**

Le locataire fera connaître à la bailleuse son intention d'acheter le matériel au prix de la valeur résiduelle fixée au contrat, par lettre recommandée, au moins un mois avant la fin du délai fixé, prévu au contrat. Si le locataire fait savoir qu'il n'achète pas le matériel il doit le restituer à ses frais et sous sa responsabilité en état de marche et en bon état d'entretien au lieu et à la date indiqués par la bailleuse. En cas de silence du locataire la bailleuse aura le droit:

- soit de reprendre le matériel sous la responsabilité et aux frais du locataire. Le matériel doit, dans ce cas, être rendu en état de marche et en bon état d'entretien.
- soit d'envoyer au locataire une facture pour la vente du matériel au prix de la valeur résiduelle prévue au contrat.

Dans ce dernier cas le silence du locataire vaudra, après huit jours de l'envoi de la facture, comme levée de l'option et acceptation de la facture. Le transfert de propriété du matériel loué ne se réalisera qu'après paiement intégral du montant de la valeur résiduelle et des loyers non acquittés. Les paiements effectués par le locataire s'imputent d'abord sur les loyers encore dus.

### **Article 15 : Disposition particulières pour la location de véhicules.**

#### **1. CONTROLE TECHNIQUE**

Le locataire s'engage à soumettre le matériel loué au contrôle technique chaque fois qu'il y est légalement tenu.

#### **2. IMMATRICULATION**

Si conformément à la loi le véhicule loué est immatriculé au nom de la bailleuse, le locataire s'engage à rembourser immédiatement la taxe de mise en circulation, taxe de circulation et l'éventuelle redevance radio qui seront portées en compte à la bailleuse.





## **Article 16 : Disposition particulières pour la location d'équipement informatique.**

En cas d'équipement informatique, le matériel loué peut être composé indifféremment de hardware, de copies de logiciels ou encore d'une combinaison des deux. En cas de location de copies de logiciels, ce n'est que l'utilisation de ces copies de logiciels qui est louée. Le locataire respectera les normes imposées par le titulaire et/ou le propriétaire des droits intellectuels et ne mettra en aucun cas ou d'aucune manière ces copies de logiciels à disposition de tiers. Le locataire s'engage à utiliser les copies de logiciels dans le respect de la ou des licences d'utilisation qu'il aura régularisé avec le fournisseur et ou l'éditeur. Le locataire ne peut prétendre à aucune remise, prorogation ou diminution de loyer, ni à résiliation ou à dommage et intérêts de la part de la bailleuse en cas de manquement à une disposition de ces licences et cela même si cela conclut à une interdiction d'utilisation des copies de logiciels. Entre la bailleuse et le locataire, les dispositions du présent contrat prévalent sur celles qui régissent ou constituent la licence des copies de logiciels. Le locataire renonce également à tout recours contre la bailleuse en cas de litige au titre de l'utilisation ou de la propriété des copies de logiciels, notamment pour atteinte aux droits des tiers (contrefaçon d'un brevet, atteinte aux droits d'auteur, ...). Le matériel loué est et demeure la propriété exclusive de la bailleuse. Si le hardware fait l'objet d'une atteinte en contrefaçon, le locataire devra, sans délai, en informer le fournisseur et la bailleuse et il s'engage à ne prendre aucune mesure et/ou conclure toute transaction sans l'accord express et préalable du fournisseur et de la bailleuse. La restitution de l'équipement informatique implique que le locataire s'engage à ne plus utiliser les copies des logiciels et détruit et/ou efface de ses bibliothèques ou de ses dispositifs de stockage informatique, toutes les copies de logiciel autorisées.

## **Article 17 : Charges et frais – Pack Services Simplifiés**

Tous charges, frais, impôts et taxes présents ou futurs découlant du contrat et de son exécution sont à la charge du locataire. Au cas où la bailleuse doit payer elle-même les charges et frais, un frais de dossier de 150,00 EUR + TVA sera facturé.

Pack Services Simplifiés ou « PSS » : ce « package » comprend un certain nombre de services, entre autres, de gestion administrative et financière du contrat qui peuvent être proposés par la bailleuse durant la période de location moyennant paiement d'un montant forfaitaire par le locataire.

Un aperçu de ces services est repris dans la Brochure Pack Services Simplifiés dont le locataire déclare explicitement avoir reçu copie et pris connaissance, préalablement à la signature du présent contrat. Il déclare également accepter sans réserve les termes et conditions de cette Brochure, qui fait intégralement partie du présent contrat.

Si les Conditions Particulières prévoient un Pack Services Simplifiés, et sauf dispositions contraires, tous les services mentionnés dans l'aperçu et inclus dans le PSS seront, pendant toute la durée du contrat, compris dans le montant forfaitaire mentionné aux Conditions Particulières. Le locataire a à tout moment le droit de renoncer au PSS par e-mail ou simple courrier adressé à la bailleuse i) sans préavis endéans les deux mois après la signature (et la datation) du contrat par le locataire, ii) et ensuite, c.à.d. au-delà de ces deux mois, moyennant le respect d'un délai de préavis de 30 jours calendrier.

L'exécution de services qui ne sont pas compris dans le PSS, ou qui font l'objet de ce package PSS mais auraient été exécutés après renonciation par le locataire au PSS, donneront lieu à une facturation séparée par la bailleuse au locataire.

Si le PSS n'est pas prévu aux Conditions Particulières du contrat, tous services de ce type pourront être facturés séparément par la bailleuse au locataire.

Tout acte de gestion et notamment tout changement, toute modification au présent contrat du type changement de domiciliation bancaire, d'adresse en cours, modification de la date de prélèvement, ... doit être demandé au moins un mois à l'avance.

## **Article 18 : Compétence.**

Seuls les tribunaux de l'arrondissement d'Anvers ou de Bruxelles sont compétents. Le contrat est régi par le droit belge.

## **Article 19 : Election de domicile.**

Les parties élisent domicile aux adresses mentionnées dans le contrat. Toutefois, la bailleuse se réserve le droit de faire les notifications à la dernière adresse communiquée par le locataire.



## **Article 20 : Nantissement de créance**

En vue de garantir la bonne exécution de ses obligations, le locataire déclare donner en nantissement à la bailleresse à partir d'aujourd'hui, et pour l'entière durée du présent contrat, les créances dont il dispose vis à vis de tiers, entre autre et non limité à:

- les créances du chef de la sous-location et/ou la mise à disposition du matériel (pour autant que cette sous-location / mise à disposition soit autorisée au préalable par la bailleresse);
- les créances du chef d'une police d'assurance pour le matériel.

Le locataire s'engage à ne pas céder ni à donner en gage les sommes qui lui sont ou seront dues du chef des créances engagées, et pour ce faire à veiller à ce qu'elles ne fassent pas l'objet d'une cession, d'une compensation, d'une saisie par des tiers ou d'une opposition, et il renonce expressément au droit de poser tout acte qui pourrait empêcher ou limiter l'effet du présent nantissement. Par la présente le locataire donne un mandat irrévocable à la bailleresse, en tant que seule habilitée à la perception, pour encaisser à toutes les échéances et à tout moment d'exigibilité de la créance engagée, toutes sommes des créances susdites, et pour les imputer sur les montants qui sont dus par le locataire à la bailleresse, et ceci sans intervention judiciaire. Le présent nantissement est effectué pour sûreté des montants que le locataire est ou sera redevable à la bailleresse du chef des contrats d'ouverture de crédit et/ou des contrats de leasing et/ou des contrats de location de biens meubles, et/ou pour toute autre raison sortant de la relation commerciale entre le locataire et la bailleresse, et ce à concurrence d'un montant maximum égal au nombre de loyers/échéances multiplié par le montant du loyer/de l'échéance périodique, augmenté du montant de l'option d'achat en cas de leasing.

## **Article 21 : Sûretés et solidarité**

Les dettes contractées par le locataire à l'égard de la bailleresse ou toute société liée avec celle-ci, faisant partie du même groupe, sont unes et indivisibles, même si elles découlent de contrats distincts. Toutes sûretés constituées en faveur de la bailleresse ou toute société liée avec celle-ci faisant partie du même groupe dans le cadre d'autres contrats conclus avec le locataire garantiront également les obligations découlant du présent contrat et, la valeur de réalisation de ces sûretés, pourra être imputée sur une créance découlant du présent contrat.

Si le contrat a été souscrit par plusieurs locataires, ceux-ci seront tenus solidairement et indivisiblement quant à l'exécution des obligations. Ils reconnaissent que la faillite d'un des locataires, indépendamment du fait que ce dernier ait été déclaré excusable, ne les favorisera (dispensera) pas de sorte qu'ils resteront tenus à l'égard de la bailleresse. Chaque locataire confirme disposer de la capacité avec laquelle il agit et la compétence pour valablement conclure les engagements vis-à-vis de la bailleresse.

## **Article 22 : Protection des données - Echange d'informations concernant le contrat**

En signant ce contrat le locataire accepte que la bailleresse puisse réaliser des examens de solvabilité et collecter des informations le concernant ainsi que concernant ses représentants et autres parties prenantes à l'activité du locataire. Ces informations peuvent être utilisées par la bailleresse ou son groupe pour l'exécution du contrat, remplir leurs obligations légales et envoyer des informations relatives aux produits ou services qui pourraient intéresser le locataire. Tous les renseignements relatifs aux modifications des modalités de sollicitation marketing ou toute autre information relative aux données ainsi collectées sont disponibles dans la Notice de protection des données accessible sur le site web de BNP Paribas Leasing Solutions/ES Finance en cliquant sur le lien suivant :

<https://leasingsolutions.bnpparibas.be/dpnfr.pdf> . Pour toute demande d'information ou exercice des droits relatifs à la protection des données le locataire peut contacter la bailleresse aux adresses dans le lien susmentionné.

Le locataire reconnaît et accepte que des informations concernant le contrat peuvent être utilisées et échangées par la bailleresse avec d'autres sociétés faisant partie du même groupe.

## **Article 23 : Dispositions découlant de l'application de la loi du 04/03/2012 relative à la centrale des Crédits aux Entreprises (ci-après " la Loi ")**

Chaque contrat de leasing donne lieu à enregistrement dans " La Centrale des Crédits aux Entreprises " (ci-après " CCE "). Ceci se produit en vertu de l'article 3 de la Loi. Cet enregistrement vise la centralisation des données de crédit. Cette centralisation contribue à une meilleure évaluation des :

- risques qui pour les sociétés de leasing sont liés à l'attribution de crédit et ;
- risques qui attirent l'attention particulière des autorités de surveillance du secteur financier.

Dans la CCE, en exécution de la loi et de ses règlements d'exécution sont enregistrées les données concernant le preneur de leasing, de même que les données concernant la forme d'utilisation du crédit et les défauts de paiement qui en découlent. La bailleresse est tenue à déclaration au sens de la Loi. Vous avez comme preneur de leasing droit à l'accès et à la rectification des données.



Comment faire cela, vous le lisez sur le site internet de la Banque Nationale de la Belgique : <http://www.nbb.be> . La CCE conserve les données reçues au bénéfice des obligations de déclaration jusqu'à un an après leur date de référence. La Banque Nationale de Belgique peut garder les données pour une durée plus longue à des fins scientifiques ou statistiques. Elle peut faire cela également dans le cadre de ses activités conformément à la loi du 22 février 1998 fixant le statut organique de la Banque Nationale de Belgique.

## **Article 24 : Facturation - Dispositions concernant le mandat de prélèvement**

La bailleuse a le droit (mais n'est pas obligée) de mettre des factures à disposition du locataire par voie électronique au moyen d'e-mail ou un portail de clients.

Sous réserve d'accords différents, le paiement de toutes les sommes dues dans le cadre du présent contrat de leasing, et plus particulièrement les loyers, les impôts, les indemnités dues en vertu d'une résiliation anticipée, etc., se fait par prélèvement sur le compte en banque du locataire et ce à la date où le paiement est dû, ou si cela s'avérait impossible à cette date au premier jour ouvrable précédant la date en question. Par dérogation à la période de pré-notification de 14 jours, le locataire déclare explicitement et accepte que, la période de pré-notification par la bailleuse ne comporte que les 2 jours précédant la date d'échéance du prélèvement. Le prélèvement accordé par le locataire sera utilisé pour tous les contrats de leasing pour lesquels le locataire a donné son autorisation d'effectuer le paiement par le biais du mandat de prélèvement mentionné ci-avant.

## **Article 25 : Dispositions prises en application de l'Arrêté Royal daté du 17/07/2013 relatif au fonctionnement du point de contact central (PCC) visé à l'article 322 §3 du Code des Impôts sur les Revenus 1992 (ci-après dénommé " l'AR ")**

Conformément à l'AR le locataire, ayant conclu un contrat de leasing avec la bailleuse, est informé par la présente de l'obligation dans le chef de la bailleuse de transmettre les données déterminées aux Articles 2 et 3 de l'AR, au point de contact central (ci-après " PCC ") géré par la Banque Nationale de Belgique, Boulevard du Berlaumont 14, 1000 BRUXELLES, où ces données sont enregistrées. Le locataire est par ailleurs informé par la présente que les données enregistrées auprès du PCC ne pourront être utilisées que par les personnes compétentes conformément à l'AR et aux seules fins soit de détermination du montant des revenus imposables du client soit en vue d'établir la situation patrimoniale du client pour assurer le recouvrement des impôts et des précomptes dus en principal et additionnels, des accroissements d'impôts et des amendes administratives, des intérêts et des frais. Le locataire a le droit, moyennant le respect des modalités reprises à l'AR de prendre connaissance auprès de la Banque Nationale de Belgique des données enregistrées à son nom par le PCC. Il dispose également du droit de demander gratuitement, auprès de la bailleuse, la rectification et la suppression des données inexacts enregistrées à son nom par le PCC. Les données communiquées au PCC resteront conservées durant une période de 8 ans à partir de la date de clôture de la (dernière) année calendaire pour laquelle les données d'identité ou contractuelles devaient être communiquées conformément aux prescrits de l'AR.

## **Article 26 : Respect de la réglementation relative à la lutte anti-blanchiment**

Le locataire a connaissance du fait que la bailleuse ne soutient ni ne participe aux activités des entreprises situées sur des territoires assujettis à des embargos, des sanctions ou des mesures similaires à l'égard de toutes les juridictions dans lesquelles la bailleuse exerce une activité. Le locataire confirme qu'il ne détient aucun bureau ni investissement et n'exerce ou ne prévoit d'exercer aucune activité dans les pays ou les régions assujetti(e)s à des sanctions, des embargos ou des mesures similaires imposés par l'Office of Foreign Assets Control (OFAC) américain, l'Union européenne, le gouvernement français, le gouvernement belge, ou toute autre autorité en matière de sanction (incluant actuellement, de manière non limitative : la Corée du Nord, Cuba , la Syrie, le Soudan, l'Iran et la région de la Crimée) ou, dans le cas contraire, qu'il a dûment informé la bailleuse du fait qu'il détient des bureaux, des investissements ou exerce ou prévoit d'exercer des activités dans des pays ou des régions assujetties aux dit(e)s sanctions, embargos.