

CONDITIONS ET TARIFS DES ACTES DE GESTION



**CONDITIONS TARIFAIRES APPLICABLES
AUX OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES
À LA CLIENTÈLE DE PROFESSIONNELS
ET ENTREPRISES**



BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS

Equipment finance
for a changing
world*

* Le financement d'équipements d'un monde qui change

Frais Actes de gestion

	euros (HT)
• Duplicata de document	20 €
• Changement adresse postale	20 €
• Changement domiciliation bancaire	20 €
• Frais de relance	50 €
• Demande générant des recherches	110 €
• Attestations diverses	125 €
• Agrément de sous-location	260 €
• Agrément de sous-location dérogatoire	500 €
• Frais de gestion du BAC, BE, AOT : forfait annuel	260 €
• Gestion des taxes foncières : forfait annuel	260 €
• Gestion des taxes bureaux : forfait annuel	260 €
• Calcul de la valeur de rachat à la demande du preneur	375 €
• Modification ou mainlevée de garanties	550 €
• Frais de gestion de la copropriété (forfait annuel)	600 €
• Frais d'étude d'autorisation de travaux, servitudes, bornage...	550 €
• Modification à la demande du preneur n'entraînant pas l'établissement d'un avenant	750 €
• Suivi des litiges technique	1 100 €
• Frais de gestion passage de taux variable à fixe	2 000 €
• Recueil et gestion des subventions et prêts extérieurs	4 500 € Les suivants : 1 000 €
• Frais d'étude juridique (y compris levée d'option sans suite)	1 100 €
• Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'un avenant - a minima - ⁽¹⁾	3 600 €
• Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'une lettre avenant	1 800 €
• Cession du contrat	1 800 €
• Frais de LOF	3 600 €
• Frais de LOA 0,5% du prix de vente	3 600 € à 6 000 €

Frais liés aux incidents

financiers (hors intérêts de retard contractuels)

	euros (HT)
• Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement	50 €
• Frais de mise en demeure (en LRAR)	60 €
• Report d'une échéance sur la suivante ⁽¹⁾	1% du loyer net trimestriel TTC (mini 300€ HT et maxi 1 000€ HT)
• Règlement par chèque ou virement	1 750 €
• Frais de réaménagement amiable ⁽¹⁾	1 750 €
• Indemnité de retard de paiement :	Euro Short Terme Rate + 5 bps

Actes de gestion

sinistre assurance

	euros (HT)
Contrat couvert ou non par une assurance groupe	
• Frais d'ouverture de dossier sur sinistre immeuble	100 €
• Sinistre à la personne couvert par Facilis (incapacité de travail)	160 €
• Sinistre à la personne couvert par Facilis (décès /invalidité)	110 €
• Suivi d'un sinistre sur immeuble couvert par une assurance immeuble groupe	0 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre inférieur à 5 000 €, pas de frais de gestion complémentaires	0 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre compris entre 5 000 € et 12 500 €, frais de gestion forfaitaire de 250 €	250 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre supérieur à 12 500 €, frais de gestion égaux à 2% du sinistre	2% du sinistre

(1) Sous réserve d'acceptation de l'opération.

Les tarifs exprimés ci-dessus en euros seront majorés des droits et taxes en vigueur (TVA...). Cette tarification, valable à compter du 15 juin 2023, ne reprend pas l'exhaustivité des actes disponibles. Ces tarifs peuvent être modifiés à tout moment.

À toutes vos questions. Service Qualité : BNP Paribas Leasing Solutions 12, rue du Port - 92022 Nanterre Cedex.

Pour toute information, BNP Paribas Leasing Solutions est à votre disposition



01 41 97 20 00



Rendez-vous sur votre notre site internet
<http://leasingsolutions.bnpparibas.fr>

Ces frais s'entendent pour des dossiers dans lesquels nous sommes seuls ou chef de file (si nous sommes chef de file, les frais sont divisés par le nombre de co-bailleurs au pool sauf exception ou exigence d'un confrère).

Pour les cas où nous sommes participant au pool, la facturation qui s'applique est celle du chef de file.



Natiocrédibail SA au capital de 32 000 000 €
Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 998 630 206

Antin Bail 2 SA au capital de 48 000 €
Inscrite au RCS PARIS sous le N°339 484 537

Natio Energie 2 SA au capital de 9 000 000 €
Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°322 491 341

Fortis Lease SA au capital de 4 733 475 €
Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°351 382 429

BNP Paribas Lease Group SA

SA au capital de 285 079 248 euros.

Immatriculée sous le N°632 017 513 RCS Nanterre

NAF 6419 Z - FR50632017513 - ORIAS n° 07 023 146

ADEME : FR200182_03KLJL

12, rue du Port - 92022 Nanterre Cedex

www.leasingsolutions.bnpparibas.fr



BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS

Equipment finance
for a changing
world*

* Le financement d'équipements d'un monde qui change